

Paloesimies Juha Nieminen

Jälkivahinkojentorjunta korostui arvokiinteistön ullakkopalossa

Kerrostalon katon korjauksesta syttyi Helsingissä Puistokadun ja Neitsytpolun kulmauksessa 11.4.1989 sitkeä ullakkopalo, jonka sammutustyöt kestivät kaksi vuorokautta. Palo aiheutti noin 9 miljoonan markan vahingot, mutta jo varhaisessa vaiheessa aloitettujen jälkivahinkotorjuntatöiden ansiosta varsin huomattavia omaisuusarvoja saatiin pelastettua.

Hälytys Puistokatu 11:een annettiin kello 14.36. Ahk:een tulipalosta oli tehty vain yksi ilmoitus autopuhelimella, eikä ilmoittaja

ollut suostunut kertomaan nimeään.

Ullakkopalo-ohjeen mukaisesti kohteeseen lähtivät yksiköt HP 4 (päivystävä vuoromestari *Nieminen*), H 11, 13, 21, 25 ja 26. Ensimmäisten yksikköjen saavuttua paikalle, ilmoitti P 25 ullakon palavan ja määräsi paikalle myös nostolavayksikön (76).

Alkuselivitykset

Katon korjaustöissä käytetty työmaahissi sekä H 26 toimivat katonaukaisutehtävään määrätyn H 25:n miehistön apuna katollepääsyssä. H 21 teki perus-

selvityksen keittiöportaan kautta ullakolle.

H 11:n tehtävänä oli aluksi etsiä hyökkäystie A-portaan kautta, mistä kulutietä ei kuitenkaan löytynyt. Myös se määrättiin katonavaukseen Puistokadun ja Merikadun kulmaukseen palokatkon tekemiseksi.

Kohteeseen määrättiin myös yksiköt 31 ja K-311, koska ullakon todettiin olevan kauttaaltaan tulessa. Johtovastuu siirtyi kello 15.03 P 3:lle, joka saapui paikalle palomestariharjoittelijoiden kanssa. Johtokeskuksena toimi H 10.

Kello 15.15 paikalle saa-

tiin huollossa ollut nostolavayksikkö H 16. Varsin pian jouduimme toteamaan, että 30-metrinen kalustomme ei riittänyt jyrkän ja kuuman katon avaukseen riittävän korkealta.

Koko ullakko yhtä palotilaa

Puistokatu 11:n kiinteistö on valmistunut 1930-luvulla. 1950-luvulla sen kahdeksanteen kerrokseen, ns. ullakkokerrokseen, oli rakennettu myös asuntoja. Niiden yläpuolella oli vielä käyttöullakko. Ullakko oli kokonaisuudessaan yhtä palotilaa ilman katkoa kier-

Helsingiläisen arvokiinteistön vaikeassa ullakkopalossa korostui jälkivahinkojen torjunnan merkitys: ajoissa aloitetuilla pelastustöillä saatiin pelastetuksi huomattavia omaisuusarvoja.



täen koko rakennuksen, jonka mitat ovat: Puistokatu 20 m, Merikatu 22 m, Neitsytpolku 25 m ja pihan puoli 20 m + 17 m.

Lisäksi totesimme, että räystäitä kiersi sekä katujen että sisäpihan puolella erillinen onkalo, jossa myöskään ei ollut minkäänlaisia palokatkoja.

Koska käyttöullakon kattoa ei saatu avatuksi, esti kuumuus sammutushyökkäyksen oven kautta ullakolle. Samaan aikaan tuli pääsi esteettä kiertämään koko ylimmän asuinkerroksen räystäsonkaloita pitkin, joihin pääsi käsiksi ainoastaan huoneistojen sisäkautta seiniä purkamalla tai kun tuli oli polttanut rakenteet puhki.

Räystäsonkaloiden kautta tuli pääsi paikoin myös kahdeksannen kerroksen lattian alle, jota jouduttiin purkamaan useita kymmeniä neliöitä. Purku- ja raivaustöissä käytettiin kahta nosturia, vaihtelvoja ja jassikoita.

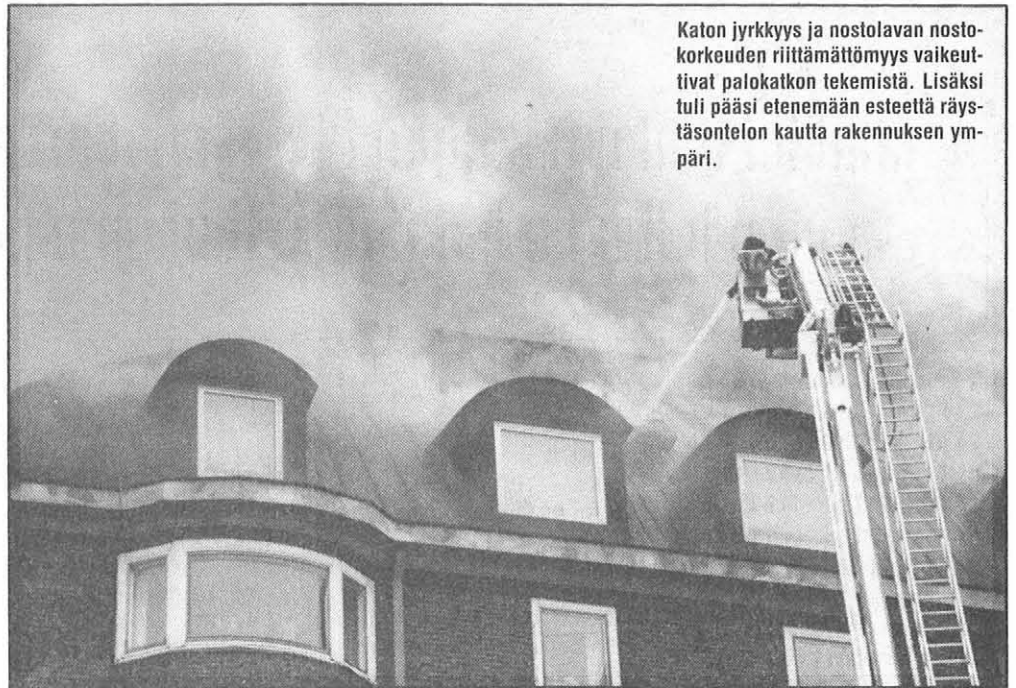
Alakerrosten komerot syttyivät

Pihan puolella taloa sijaitsee vanha hissin vastapainokuilu, jonne putosi palavia kekäleitä. Ne syttyivät kuilua vasten olleita komeroita palamaan 2.-7. kerroksissa. Onneksi JVT-henkilöstö havaitsi palon alut ajoissa ja palokunta onnistui rajoittamaan palot alkuunsa. Muuten jokaisessa kerroksessa olisi saattanut syttyä noin 250 neliön asunto tuleen.

JVT-toiminta alkoi nopeasti

Noin kello 16 johtovastuun ottanut P 2 (apul.palopäällikkö Ake Grönmark) määräsi paikalla olleen isännöitsijän tilamaan paikalle saneerausliikkeitä jälkivahingontorjuntaan ja avustamaan palokuntaa arvoesineiden evakuoinnissa.

Koska palokunta oli tietoinen kohteen poikkeuksellisen arvokkaasta irtaimistosta (talossa asuu mm. diplomaatteja), ryhdyttiin sitä pelastamaan nopeasti. Tarkoitusta varten paikalle tilattiin muuttoautoja ja ra-



Katon jyrkkyys ja nostolavan nostokorkeuden riittämättömyys vaikeuttivat palokatkon tekemistä. Lisäksi tuli pääsi etenemään esteettä räystääsonkelon kautta rakennuksen ympäri.

kennusvirastosta määrättiin pelastusjoukkue suorittamaan 7. kerroksen muuttoa.

Samanaikaisesti kun palokunta sammutti ja raivasi kahdeksatta kerrosta, kantoivat loput palomiehistä yhdessä asukkaiden kanssa sieltä arvoesineitä ja taideteoksia neljänteen kerrokseen, minne oli järjestetty poliisin vartioima koaamispaikka.

Panostus tähän sammutustyön osa-alueeseen osoitautui varsin merkitykselliseksi, koska pelastetun

omaisuuden joukossa oli mm. erittäin arvokkaita tauluharvinaisuuksia.

Sammutustyöhön lähes 2000 miestyötuntia

Tiistaina alkanut sammutustyö päätettiin torstaina 13.4. kello 17, jolloin vastuu kirjallisesti luovutettiin kiinteistölle. Siihen mennessä palolaitos oli toiminut kohteessa 114 493 minuuttia eli lähes 2000 miestyötuntia. Kohteessa työskenteli eri aikoina kaiken kaik-

kiaan 284 palolaitoksen ja 111 sopimuspalokuntien miestä. Heidän lisäksi kohteessa toimi saneerausliikkeiden ja rakennusviraston henkilöstöä. Miehistön ja kaluston huolto hoidettiin keskuspaloasemalta käsin.

Huolimatta ullakkorakenteiden hankaluuden ja yllätyksellisyyden aiheuttamista hankaluuksista varsinaiselle sammutustyölle palokunnat onnistuivat pelastamaan varsin huomattavia omaisuusarvoja.

Jälkivahinkotorjuntakokeilu aloitetaan Suomessa 1.6.1989

Jälkivahinkojen torjunnan kokeilutoiminta aloitetaan Suomessa 14:llä paikkakunnalla kesäkuun alussa. Kokeilu kestää vuoden 1990 loppuun.

Esityksen kokeilutoiminnan aloittamisesta teki Suomen Palopäälystöliiton aloitteesta perustettu työryhmä. Muissa Pohjoismaissa toiminta on aloitettu jo aikaisemmin.

Jälkivahinkotorjuntatyöl-

lä pyritään vähentämään seurannaisvahinkoja ja auttamaan niitä ihmisiä, joita vahinko on kohdannut. Toimenpiteet tähtäävät kuivan ja savuttoman tilan saavuttamiseen sekä korroosion estämiseen.

Kokeiluaikana vakuutusyhtiöt vastaavat työn suorittamisesta aiheutuvista kustannuksista. Kokeilupaikkakuntien palokuntien kouluttaminen uusiin tehtäviin on jo alkanut.

JVT-työryhmässä on SPPL:n lisäksi ollut edustettuina SM:n pelastusosasto, kaupunki- ja kunnallisliitot, KTV, Vakuutusyhtiöiden keskusliitto, vakuutusyhtiöt ja Suomen Palontorjuntaliitto.

Seuraavissa numeroissa lisää ajankohtaista jälkivahinkotorjunnasta.

Kaj Nurmi
JVT-toimikunnan
puheenjohtaja